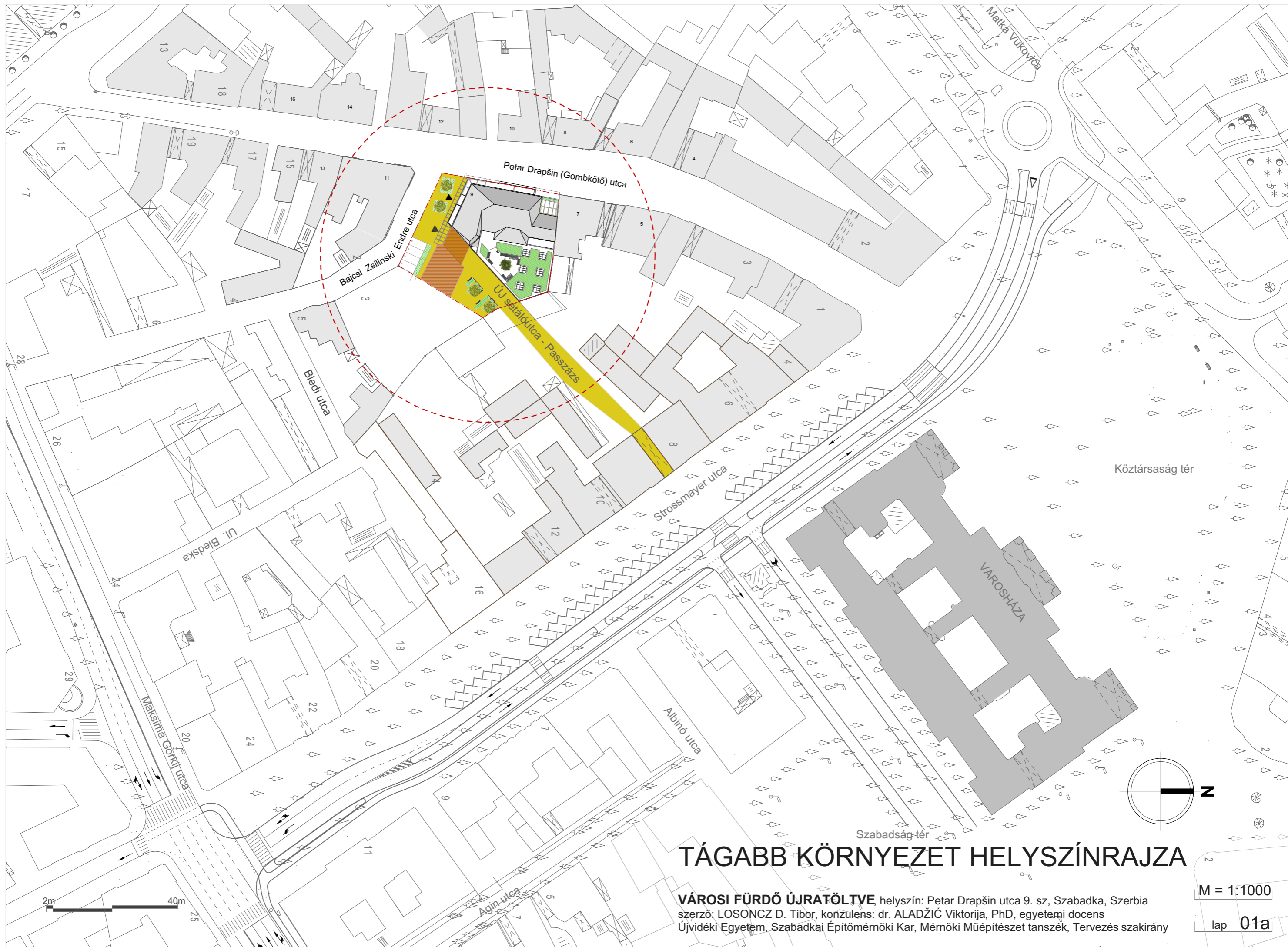


„A“ Mellékletek

Építészeti tervrajzok



TÁGABB KÖRNYEZET HELYSZÍNRAJZA

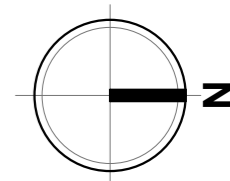
VÁROSI FÜRDŐ ÚJRATÖLTVE, helyszín: Petar Drapšin utca 9. sz, Szabadka, Szerbia
szerző: LOSONCZ D. Tibor, konzulens: dr. ALADŽIĆ Viktorija, PhD, egyetemi docens
Újvidéki Egyetem, Szabadkai Építőmérnöki Kar, Mérnöki Műépítéset tanszék, Tervezés szakirány

M = 1:1000
lap 01a



JELMAGYARÁZAT

-  az utcáfronton található épületek
-  egyéb, udvaron belül elhelyezkedő melléképületek
-  delovi komplexa objektata koje se grade u narednoj fazi
-  zöld felületek az utcán és az udvarban/ sétálóutcán
-  térkövezett felület
-  épület BEJÁRATA
-  telekhatár
-  lombhullató fa



KÜLSŐ ELRENDEZÉS



VÁROSI FÜRDŐ ÚJRATÖLTVE, helyszín: Petar Drapšin utca 9. sz, Szabadka, Szerbia
 szerző: LOSONCZ D. Tibor, konzulens: dr. ALADŽIĆ Viktorija, PhD, egyetemi docens
 Újvidéki Egyetem, Szabadkai Építőmérnöki Kar, Mérnöki Műépítészet tanszék, Tervezés szakirány

M = 1:500

lap 01b

Bajcsi Zsilinszki Endre utca

Petar Drapšin (Gombkötő) utca






regulációs vonal
építési vonal

regulációs vonal

építési vonal

Pi + F + 2 + Tt

LEGENDA

-  zöldtető - füves felület az első emelet szintjén
-  füves felület a sétálóutcában
-  épületrész amely egy másik fázisban épül
-  telekhatár, telek száma: 6027/1
-  épület BEJÁRATA

MEGJEGYZÉS:

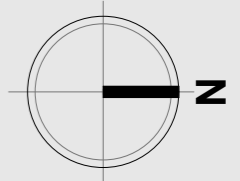
Az épület a város központjának védett zónájában található. Az újonnan tervezett épület vegyes használatú, a földszinten és a pince egy részén "fürdő" van kialakítva.
A látogatók és a lakók számára szükséges parkolóhelyek az részben az utcán, részben a külön erre a célra épülő mélygarázsban biztosítottak. Szabadka város (U123/97.2002.) jelzésű, II zónájára vonatkozó regulációs tervével összhangban, amely kötelezi az építőt egy garázs vagy parkolóhely biztosítására minden 70 m² lakófelülethez.

épület amely egy másik fázisban épül
Pi + F + 2 + Tt

parc. sz.:
6027/1

tetőterasz az első emelet szintjén

új sétálóutca (passzázsi) iránya
(gyalogos zóna)



HELYSZÍNRAJZ



VÁROSI FÜRDŐ ÚJRATÖLTVE helyszín: Petar Drapšin utca 9. sz, Szabadka, Szerbia
szerző: LOSONCZ D. Tibor, konzulens: dr. ALADŽIĆ Viktorija, PhD, egyetemi docens
Újvidéki Egyetem, Szabadjai Építőmérnöki Kar, Mérnöki Műépítészet tanszék, Tervezés szakirány

M = 1:250

lap 02



B ▲

▲ A

▲ B

postojeća zgrada na susednoj parceli

melegvizes medence

melegvizes medence

szauna

lakórész tárolóhelyiségei

műszaki helyiség

raktár

masszázs helyiség

vészkijárat a fürdőközpont felől

"kádfürdő"

férfi toalett

mozgáskorlátozott toalett

női toalett

tároló helyiség

-3.00

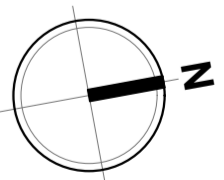
lift

sekélyvízű medence, kövekkel "kneipp"

az új épület ezen része pince nélkül van kialakítva (a földszinten található medencék mélysége és terhelések miatt)

az új épület mélygarázsa amely egy következő fázisban épül

▲ A

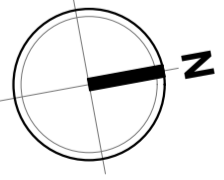


PINCE ALAPRAJZA





FÖLDSZINT ALAPRAJZA



VÁROSI FÜRDŐ ÚJRATÖLTVE, helyszín: Petar Drapšin utca 9. sz, Szabadka, Szerbia
szerző: LOSONCZ D. Tibor, konzulens: dr. ALADŽIĆ Viktorija, PhD, egyetemi docens
Újvidéki Egyetem, Szabadkai Építőmérnöki Kar, Mérnöki Műépítészet tanszék, Tervezés szakirány

M = 1:100
lap | 04

épületrész, amely egy következő fázisban épül

gyalogos átjáróútca, öszekötti a Bajcsi Zsilinszki Endre utcát a Strossmayer utcával (a városházával)



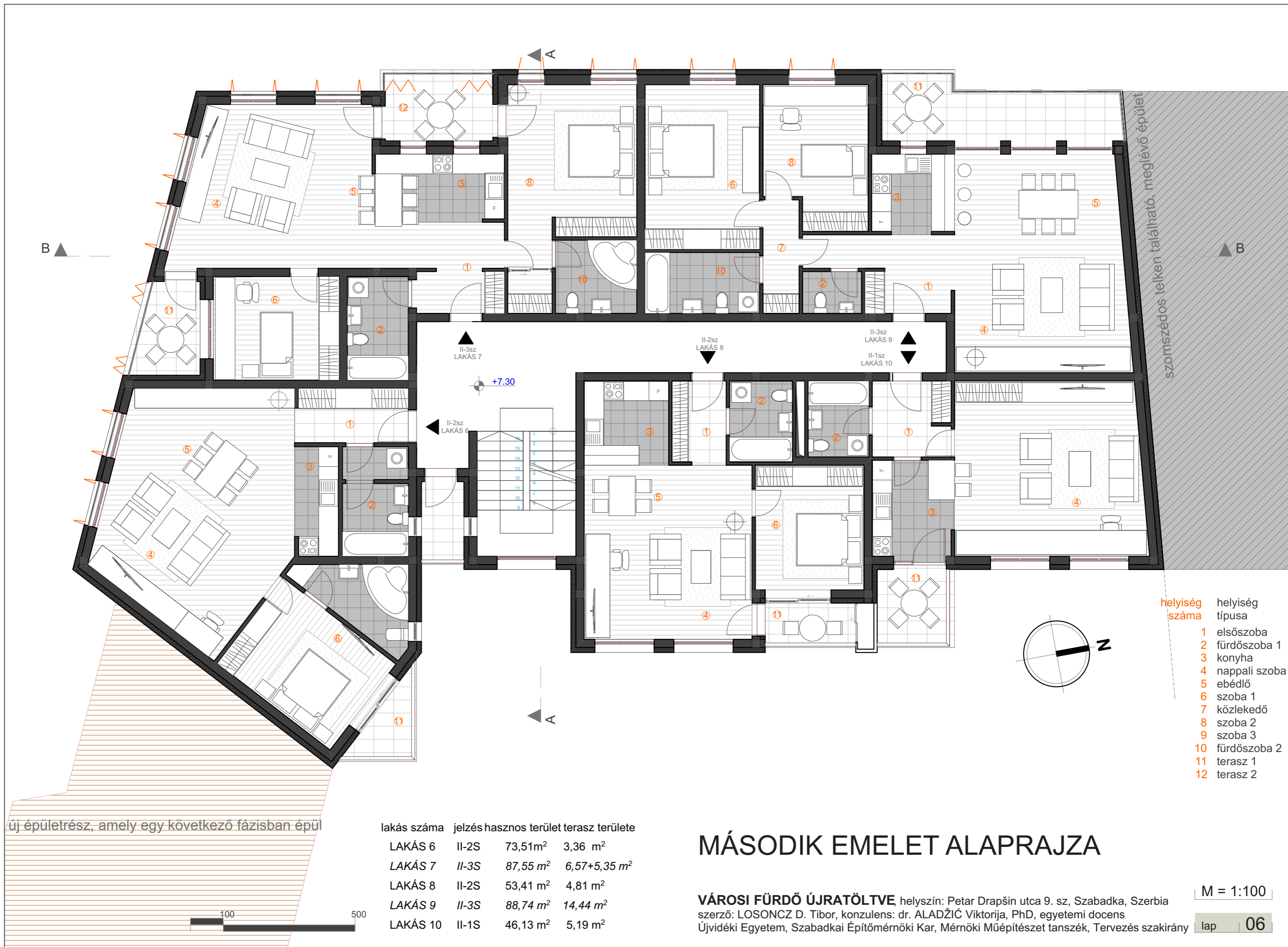
lakás száma	jelzés	hasznos terület	terasz területe
LAKÁS 1	I-2sz	74,02 m ²	6,43 m ²
LAKÁS 2	I-4sz	94,04 m ²	3,70+4,82 m ²
LAKÁS 3	I-2sz	53,28 m ²	4,19 m ²
LAKÁS 4	I-3sz	91,58 m ²	3,81 m ²
LAKÁS 5	I-1sz	46,39 m ²	19,70 m ²

ELSŐ EMELET ALAPRAJZA

VÁROSI FÜRDŐ ÚJRATÖLTVE, helyszín: Petar Drapšin utca 9. sz, Szabadka, Szerbia
 szerző: LOSONCZ D. Tibor, konzulens: dr. ALADŽIĆ Viktorija, PhD, egyetemi docens
 Újvidéki Egyetem, Szabadkai Építőmérnöki Kar, Mérnöki Műépítészet tanszék, Tervezés szakirány

M = 1:100

lap 05



- | helyiség száma | helyiség típusa |
|----------------|-----------------|
| 1 | elsőszoza |
| 2 | fürdőszoba 1 |
| 3 | konyha |
| 4 | nappali szoba |
| 5 | ebédlő |
| 6 | szoba 1 |
| 7 | közlekedő |
| 8 | szoba 2 |
| 9 | szoba 3 |
| 10 | fürdőszoba 2 |
| 11 | terasz 1 |
| 12 | terasz 2 |

új épületrész, amely egy következő fázisban épül

lakás száma	jelzés	hasznos terület	terasz területe
LAKÁS 6	II-2S	73,51m ²	3,36 m ²
LAKÁS 7	II-3S	87,55 m ²	6,57+5,35 m ²
LAKÁS 8	II-2S	53,41 m ²	4,81 m ²
LAKÁS 9	II-3S	88,74 m ²	14,44 m ²
LAKÁS 10	II-1S	46,13 m ²	5,19 m ²

MÁSODIK EMELET ALAPRAJZA

VÁROSI FÜRDŐ ÚJRATÖLTVE helyszín: Petar Drapšin utca 9. sz, Szabadka, Szerbia
 szerző: LOSONCZ D. Tibor, konzulens: dr. ALADŽIĆ Viktorija, PhD, egyetemi docens
 Újvidéki Egyetem, Szabadkai Építőmérnöki Kar, Mérnöki Műépítészet tanszék, Tervezés szakirány

M = 1:100
 lap 06



- | helyiség száma | helyiség típusa |
|----------------|-----------------|
| 1 | elsőszoza |
| 2 | fürdőszoba 1 |
| 3 | konyha |
| 4 | nappali szoba |
| 5 | ebédlő |
| 6 | szoba 1 |
| 7 | közlekedő |
| 8 | szoba 2 |
| 9 | szoba 3 |
| 10 | fürdőszoba 2 |
| 11 | terasz 1 |
| 12 | terasz 2 |

új épületrész, amely egy következő fázisban épül

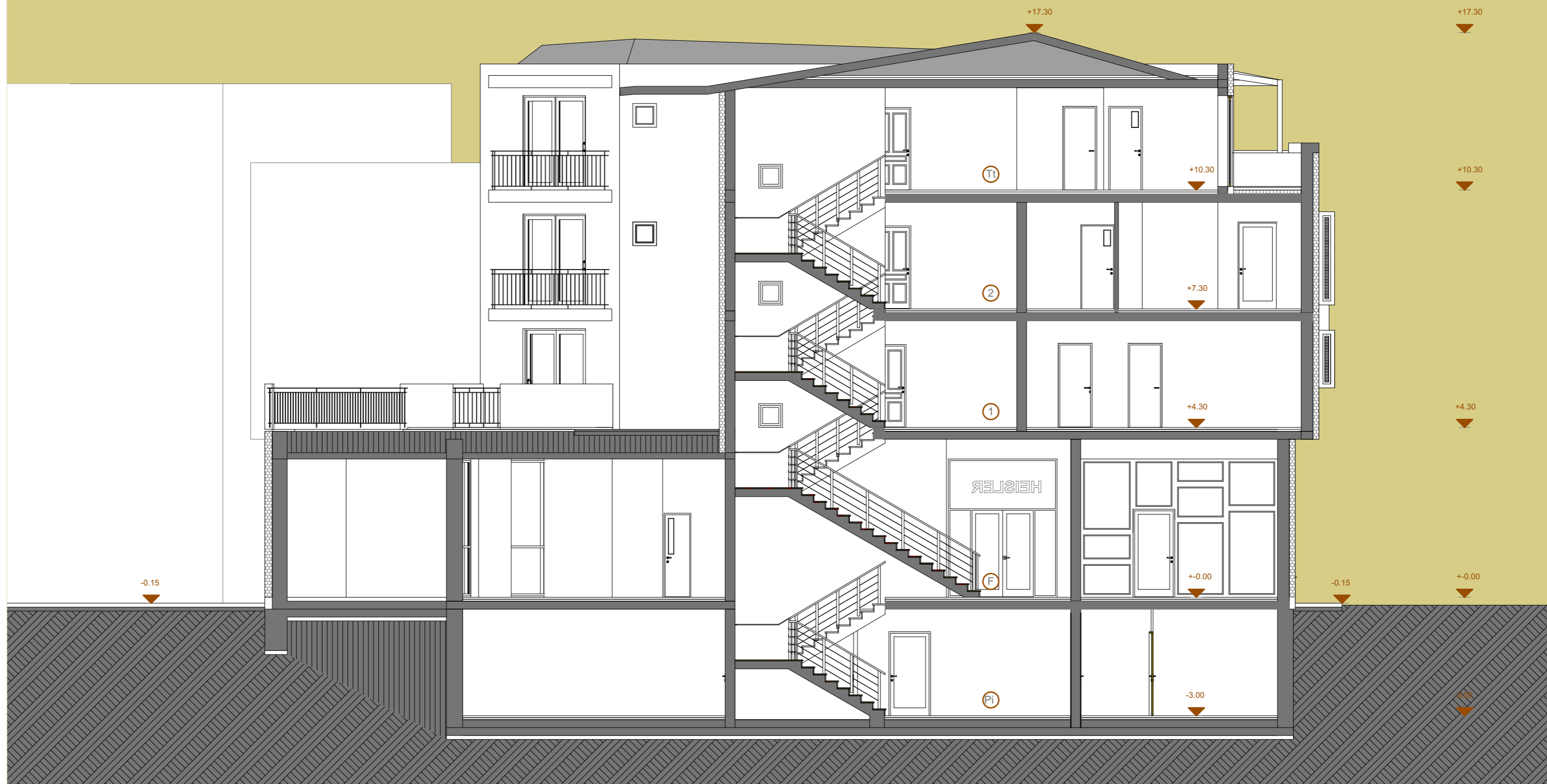
lakás száma	jelzés	hasznos terület	terasz területe
LAKÁS 11	III-2sz	63,68 m ²	8,53+3,36 m ²
LAKÁS 12	III-3sz	75,16 m ²	30,99 m ²
LAKÁS 13	III-2sz	47,32 m ²	13,53 m ²
LAKÁS 14	III-1sz	40,98 m ²	10,12 m ²
LAKÁS 15	III-2sz	60,67 m ²	20,84 m ²

TETŐTÉR ALAPRAJZA

VÁROSI FÜRDŐ ÚJRATÖLTVE helyszín: Petar Drapšin utca 9. sz, Szabadka, Szerbia
 szerző: LOSONCZ D. Tibor, konzulens: dr. ALADŽIĆ Viktorija, PhD, egyetemi docens
 Újvidéki Egyetem, Szabadkai Építőmérnöki Kar, Mérnöki Műépítészet tanszék, Tervezés szakirány

M = 1:100

lap 07



A - A METSZET

VÁROSI FÜRDŐ ÚJRATÖLTVE helyszín: Petar Drapšin utca 9. sz, Szabadka, Szerbia
 szerző: LOSONCZ D. Tibor, konzulens: dr. ALADŽIĆ Viktorija, PhD, egyetemi docens
 Újvidéki Egyetem, Szabadkai Építőmérnöki Kar, Mérnöki Műépítészet tanszék, Tervezés szakirány

M = 1:100

lap 08



B - B METSZET

VÁROSI FÜRDŐ ÚJRATÖLTVE helyszín: Petar Drapšin utca 9. sz, Szabadka, Szerbia
 szerző: LOSONCZ D. Tibor, konzulens: dr. ALADŽIĆ Viktorija, PhD, egyetemi docens
 Újvidéki Egyetem, Szabadkai Építőmérnöki Kar, Mérnöki Műépítészet tanszék, Tervezés szakirány

M = 1:100

lap 09



meglévő szomszédos épület
Petar Drapšin utca 7 sz.

újonnan tervezett épület
Petar Drapšin utca 9 sz.

NYUGATI HOMLOKZAT

VÁROSI FÜRDŐ ÚJRATÖLTVE helyszín: Petar Drapšin utca 9. sz, Szabadka, Szerbia
 szerző: LOSONCZ D. Tibor, konzulens: dr. ALADŽIĆ Viktorija, PhD, egyetemi docens
 Újvidéki Egyetem, Szabadkai Építőmérnöki Kar, Mérnöki Műépítészeti tanszék, Tervezés szakirány

M = 1:100

lap 10



DÉLI HOMLOKZAT

VÁROSI FÜRDŐ ÚJRATÖLTVE helyszín: Petar Drapšin utca 9. sz, Szabadka, Szerbia
szerző: LOSONCZ D. Tibor, konzulens: dr. ALADŽIĆ Viktorija, PhD, egyetemi docens
Újvidéki Egyetem, Szabadkai Építőmérnöki Kar, Mérnöki Műépítészet tanszék, Tervezés szakirány

M = 1:100

lap 11



élmetszett épületrész, amely egy másik fázisban fog épülni

KELET HOMLOKZAT

VÁROSI FÜRDŐ ÚJRATÖLTVE helyszín: Petar Drapšin utca 9. sz, Szabadka, Szerbia
szerző: LOSONCZ D. Tibor, konzulens: dr. ALADŽIĆ Viktorija, PhD, egyetemi docens
Újvidéki Egyetem, Szabadkai Építőmérnöki Kar, Mérnöki Műépítészet tanszék, Tervezés szakirány

M = 1:100

lap 12